



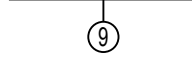


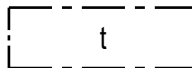

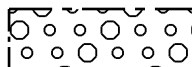
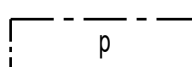
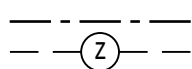


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>10</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>TEP</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>47</b>	Korttelin numero.
KAPLASKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
	Katu.
	Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeyttämiseksi tontilla tulee olla rakentamatonta pintaa, missä hulevedet imeytyvät läpäisevään maaperään luonnonmukaisesti. Tontilla tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja.

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 10-47-9.

AUTOPAIKAT: Päiväkoti 1ap/100 k-m<sup>2</sup>.

Terveys- ja sosiaali-tila 1/150 k-m<sup>2</sup>.

Museo, kirjasto, näyttelytila 1/130 k-m<sup>2</sup>.

Peruskoulu 1/300 k-m<sup>2</sup>.

Pyöräpysäköinti: 1ppp/ 5 työntekijää

KIERTOTALOUS: Alueen suunnittelussa on huomioitava kiertotalouden tavoitteita, kuten jakamisen palvelut ja vertaisvuokraus, purku- ja rakennusmateriaalien kierrätys ja alueella syntyvien maamassojen kierrätys.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

KORTTELIN 47 TONTTI 3 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

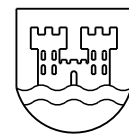
MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

KORTTELIN 47 TONTTI 9

## EHDOTUS 17.10.2023

		<b>KAJAANIN KAUPUNKI</b>		SÄILYTYS:
		YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		
PVM	17.10.2023			TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o				
MK	1:1000			
SUUNN.	RK	RIITTA KORHONEN KAAVASUUNNITTELIJA		
PIIRT.	TK			VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KIINTEISTÖINSINÖÖRI				TULLUT VOIMAAN:
JARI SÄKKINEN				